

GAEC à 2 associés en zone AOP Abondance Reblochon

Cherche associé(e)

Offre N° : 741803

Localisation

Département : Haute-savoie

Exploitation située dans le chablais à 30 minutes de Thonon les Bains, à 800 m d'altitude.

Contexte

GAEC entre tiers composé de 2 associés de 43 ans.

Recherche d'un 3ième associé pour compléter l'équipe de cette exploitation dimensionnée pour 4 personnes.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 234,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 234 ha de surface totale dont 164 ha d'alpage et 70 ha en vallée (tout en prairies permanentes)
5 ha autour du bâtiment
Autonomie fourragère
Alpage accessible en voiture, à 20 min, de 1450 à 1900 m d'altitude
- Cheptel : 55 vaches laitières (abondance principalement + tarentaise et montbéliardes), 6400 L/VL
45 génisses
Production laitière :
5000 L vendus en bouteille
20 000 L transformés en yaourt, desserts lactés
Le reste livré en coopérative pour fabrication Abondance / Reblochon
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiments du siège d'exploitation en location, construits en 1998
Vaches laitières en étable entravée : 48 places à traire (59 places au total)
Génisses en stabulation libre aire paillée (environ 30 places)
6 griffes sur rail avec décrochage, lactoduc, DAC, évacuateur de fumier
Stockage du fourrage en vrac principalement
Bâtiments d'alpage en location, chalet d'habitation en très bon état, eau, électricité
Salle de traite mobile d'avril à mi-septembre
Pas de transformation à l'alpage, le lait est redescendu tous les jours
- Matériel : Tout le matériel nécessaire pour la fenaison est récent et en bon état car très bien entretenu.

Une bétailière en CUMA.

- Emploi : 1 salarié
- Immobilier non agricole : Pas de logement sur place, mais possibilité de trouver un logement sur la commune

Conditions de reprise

Rachat de parts sociales

Installation dès que possible, après mise en place d'une année d'essai

Profil candidat recherché

Recherche d'une personne sociable, communicative et polyvalente.

Organisation à définir ensemble (transformation en produits lactiques, vente directe, traite, soins des vaches,...)

Observations

- une structure économiquement viable
- des bâtiments fonctionnels qui permettent une bonne organisation du travail
- une vie en alpage l'été
- une exploitation dynamique, qui a démarré récemment une activité de transformation du lait et a grandement développé la vente directe
- un cadre de vie agréable, qui bénéficie d'une activité touristique tout en restant au calme

Commercialisation

SARL pour la commercialisation (une partie d'achat revente de produits régionaux)

Vente à la ferme, dans des supérettes de la vallée, un magasin de producteurs

Début de la transformation en 2010

Magasin à la ferme ouvert en 2012, puis aménagement et mise en service du nouveau magasin et laboratoire en novembre / décembre 2017

Très fort potentiel de vente directe du fait de la localisation de l'exploitation (magasin sur la ferme ouvert toute l'année - label route des fromages et happy farmer)

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Savoie

Anne-Lise MOURRE

- 06 74 80 45 05

anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr

