

Attention ! cette offre n'est pas publiée

repertoireinstallation.com

MISE A JOUR - Exploitation bovin lait Bio avec transformation en Chautagne

Cherche repreneur(s) à moyen terme

Offre N° : 731910

BIO

Localisation

Département : Savoie

L'exploitation est située en Chautagne, entre Chindrieux et Ruffieux, à 5 km du lac du Bourget, 17 km d'Aix les Bains. Zone de passage touristique (vacanciers, randonneurs). Ecole primaire à Chindrieux, collège à Culoz et lycée à Aix les Bains. Tous commerces, centre médical à Chindrieux et Ruffieux.

Contexte

Couple ayant une exploitation en vaches laitières avec transformation, à fort potentiel de développement commercial en Chautagne. S'approchant de l'âge de la retraite, recherchent un/des repreneur(s) en vue d'une reprise aux alentours de 2024.

Une période d'association entre aujourd'hui et la date de départ des cédants est tout à fait envisageable.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 110,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 110 ha tout en herbe, dont 40 ha de terres humides (MAEC) et 5 ha de terres labourables. Autonomie fourragère.
- Cheptel : 50 vaches laitières de race Tarine et Montbéliarde. Reproduction par insémination + taureau Tarin début juillet. Été : pâturage autour du bâtiment.
- Bâtiments d'exploitation : une étable en aire paillée de 800 m² modernisée en 2013. 56 places en cornadis. Salle de traite 5 postes. Salle de transformation attenante au bâtiment d'exploitation. Hangar de stockage du foin construit en 2005. Salle de vente et cave d'affinage sous la maison d'habitation.

Projet : Cave d'affinage en prévision à côté du bâtiment, avec une partie magasin pour la séparer de l'habitation actuelle des exploitants.

- Matériel : 3 tracteurs
1 télescopique

Matériel de fenaison
Bineuse + charrue trisoc (plus utilisée)
CUMA : matériel d'épandage (fumier + purin)
Retourneur d'andains (compostage du fumier)
Séchoir à maïs

- Emploi : Main d'œuvre : les deux associés du GAEC + 1 salariée et 1 contrat d'apprentissage.
Pour bien fonctionner avec le système actuel il faut être 4. Cela permet aux exploitants de partir 3 semaines par an et 1 week-end sur 2.

Conditions de reprise

Transmission progressive par rachat des parts sociales du GAEC si association avec les cédants avant leur départ à la retraite.

Rachat des parts sociales si souhait de maintenir le GAEC actuel ou rachat de l'actif de l'exploitation

Profil candidat recherché

Candidat motivé, ayant une formation agricole, et/ou en transformation fromagère, ouvert d'esprit. Sensibilité d'éleveur. Une importance particulière est donnée au bien-être des vaches dans cette exploitation.

Observations

Exploitation ayant un fort potentiel de développement commercial à la ferme et via la restauration collective. Région dynamique d'un point de vue touristique et développement local. Nécessité de 4 UTH. Exploitants ouverts à un travail collectif avec des associé-es et ayant le désir de transmettre leur expérience et leur savoir.

Commercialisation

Production : 155 000 L de lait /an

50 000 L transformé sur place : Tomme de Savoie, Tomme de Chautagne, Saget (affinage plus long), Lactiques, fromage blanc.

70 000 L vendu à la coopérative des Fermiers Savoyards à Saint Germain La Chambotte à 550€/1000 L en référence A.

35 000 L pour les veaux d'élevage

Commercialisation des fromages :

Vente sur place tous les soirs de 17h30 à 19h

Vente d'une partie des fromages à l'entreprise de restauration collective Leztroy

Vente aux restaurants et épiceries locaux

Activités : L'exploitation est historiquement une ferme d'accueil. Les exploitants ont longtemps accueilli des visiteurs et des groupes pour leur présenter le fonctionnement de l'exploitation.

Possibilités de développement de la commercialisation des fromages + de diversification (cochons pour le petit lait...).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc

Christine BARTHES

04 79 62 86 94 - 07 86 62 97 23

christine.barthes@smb.chambagri.fr



Publiée le 22 decembre 2021