

## Envie de vous installer sans investir, avec un revenu direct et stable ?

### Activité poules pondeuses à reprendre

Offre N° : 742307

#### Localisation

**Département :** Haute-savoie

Exploitation située à 30 min au Nord d'Annecy

#### Contexte

Proposition de reprise d'une activité poules pondeuses en intégration.

Activité jusque-là rattachée à un GAEC laitier qui, suite au départ de l'associé en charge de cette production, ne souhaite pas continuer, préférant se concentrer sur l'élevage bovin.

La reprise se fera donc indépendamment du reste de l'exploitation, via une nouvelle structure.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en location

**Activité :** Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière.

**SAU :** 3,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

#### Description :

- Foncier : 3 ha attenants au bâtiment
- Cheptel : Lot de 7500 poules (durée d'élevage : 13 mois, suivi d'un vide sanitaire de 4 semaines)  
320 œufs par poule en moyenne
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiment conçu pour 7500 poules, construit en 2001 et tout équipé (pondeur nid collectif, système d'abreuvement pipettes, chaîne de distribution des aliments automatisée, perchoir etc)
- Matériel : Pas de matériel à reprendre (possibilité de déléguer le nettoyage du bâtiment)

#### Conditions de reprise

Reprise possible dès à présent (lot en cours, vide sanitaire prévu fin octobre début novembre), après une formation à l'élevage des poules réalisée par les techniciens de la coopérative.

Paiement par le repreneur des charges locatives (bâtiment et terrain attenant), de l'eau, l'électricité, du nettoyage et de l'entretien du bâtiment, de l'assurance...

En contrepartie, rémunération grâce à la production d'œufs et la valorisation des fientes

Signature d'un contrat avec l'intégrateur, ce dernier étant ouvert sur la durée et les conditions.

#### Profil candidat recherché

Offre pouvant intéresser :

- un exploitant(e) déjà en place pour se diversifier et créer un revenu complémentaire, ou permettre par exemple l'installation d'un nouvel associé
- un nouvel exploitant pour une installation hors cadre familial
- tout candidat en reconversion professionnelle, pas nécessairement expérimenté en aviculture, à condition d'avoir la fibre pour l'élevage.

## Observations

Les avantages selon la conseillère :

- Une durée de travail prévisionnelle de 4 heures/jour pour un EBE attendu supérieur à 30 000€
- Absence d'investissement, commercialisation garantie
- Un contrat dont les modalités seront définies ensemble
- Activité non météo-dépendante

## Commercialisation

Activité en intégration, œufs produits pour Baby-coque, à destination des Grandes et Moyennes Surfaces

## Prix de cession

Nous consulter

## Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Savoie

### **Anne-Lise MOURRE**

- 06 74 80 45 05

[anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr](mailto:anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr)



Publiée le 31 juillet 2023