

Exploitation laitière zone IGP recherche 1 ou 2 candidats à l'installation

pour reprise à terme de l'exploitation

Offre N° : 732319

Localisation

Département : Savoie

Exploitation située dans une commune de 560 habitants à 250 m d'altitude en zone IGP. Tous les commerces et services à proximité.

Contexte

GAEC hors cadre familial à 3 UTH dont 2 associés de 59ans, 54 ans, et un salarié de 59 ans cherche à anticiper le départ à la retraite des associés et favoriser la reprise d'une exploitation en production laitière par 2 candidats à l'installation.

Le Mot de l'Exploitant : Au vu de l'âge des exploitants et du potentiel de l'exploitation, beaucoup de scénarios sont envisageables pour permettre la transmission de notre exploitation laitière fonctionnelle, opérationnelle et dégageant une bonne rentabilité.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession progressive de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales.

SAU : 132,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

Cheptel :

Bâtiments :

Le parc matériel est récent et bien adapté (matériel fenaison, traction, culture en propriété : 4 tracteurs dont 2 récents)
Le gaec adhère à une Cuma pour le matériel d'épandage fumier et lisier et travaille avec une ETA pour la récolte du maïs.

- Foncier : 132ha de surface totale bien structurée dans les 5 kilomètres située sur les 4 communes avoisinantes. 80% mécanisables 18ha de céréales, 18ha maïs 6ha prairie temporaire renouvelé. Autonomie en fourrages et céréales
- Cheptel : 75 vaches laitières Montbéliardes 80 génisses de renouvellement. Bonne valeur génétique du troupeau.

Référence laitière : 675000 l de lait livré Respectes cahiers des charges (IGP tomme-emmental et raclette de Savoie). Adhérent au contrôle laitier. Prix moyen de 600 €/1000 l. Moyenne économique supérieure à 9000kg. 95%des résultats laiterie en A.

- Bâtiments d'exploitation : Stabulation construite en 1993 avec 78 logettes caillebotis pour les vaches laitières, robot racleur, robot repousseur, DAC, DAL, valet de ferme, Ventilateur, salle de traite 10 postes de 2017, stabulation aires racrées + couchage paillées de 2000 pour 75 génisses, nurserie 30veaux, 2 cellules de séchage , pont roulant, 2 tunnels stockage balles rondes. Bâtiment matériel sur un autre site à 5 km
- Matériel : Stabulation construite en 1993 avec 78 logettes caillebotis pour les vaches laitières, robot racleur, robot repousseur, DAC, DAL, valet de ferme, Ventilateur, salle de traite 10 postes de 2017, stabulation aires racrées + couchage paillées de 2000 pour 75 génisses, nurserie 30veaux, 2 cellules de séchage , pont roulant, 2 tunnels

stockage balles rondes. Bâtiment matériel sur un autre site à 5 km

Conditions de reprise

L'association se fera par rachat de parts sociales : Le montant du capital social actuel est de 490 000€
Logement possible en location ou en vente

Profil candidat recherché

Candidat (s) (couple possible) ayant si possible moins de 40 ans, motivé (s) par la production laitière.

Observations

Une reprise progressive de l'exploitation, un bâtiment récent fonctionnel, une bonne valeur génétique du troupeau, un parc matériel opérationnel, une bonne valeur agronomique des terrains, un EBE de 170 000 €, de bonnes conditions de travail, un contexte économique de la filière qui valorise la production laitière et une bonne dynamique au niveau de la coopérative

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc

Christine BARTHES

04 79 62 86 94 - 07 86 62 97 23

christine.barthes@smb.chambagri.fr



Publiée le 04 septembre 2023